



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 22 listopada 2016 r.

Poz. 4929

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Siwi ska

Data: 2016-11-22 12:58:56



UCHWAŁA NR XXIX/379/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

z dnia 25 października 2016 r.

w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask

Na podstawie art. 18 pkt 20 oraz art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 486) w związku z art. 135 ust. 1, ust. 2, ust. 3a, ust. 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672, poz. 903) uchwała się, co następuje:

§ 1. Tworzy się obszar ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask, zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

§ 2. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące podobszary:

- 1) podobszar A, którego wewnętrzną granicę wyznacza granica terenu lotniska, z kolei granicę zewnętrzną izolinie równoważnego poziomu dźwięku $L_{AeqD} = 60$ dB oraz $L_{AeqN} = 50$ dB,
- 2) podobszar B, którego wewnętrzną granicę wyznacza zewnętrzna granica podobszaru A, z kolei granicę zewnętrzną izolinie równoważnego poziomu dźwięku $L_{AeqD} = 55$ dB oraz $L_{AeqN} = 45$ dB,

§ 3. Granice obszaru ograniczonego użytkowania z podziałem na podobszary A i B przedstawiono na mapach ewidencyjnych stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 4. Wykaz współrzędnych geograficznych zewnętrznej granicy podobszaru A

w układzie 1992 stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 5. Wykaz współrzędnych geograficznych zewnętrznej granicy podobszaru B

w układzie 1992 stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 6. Jeżeli granica podobszaru A przebiega przez budynek zabudowy mieszkaniowej jedno- lub wielorodzinnej, zagrodowej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkaniowo-usługowy, wówczas budynek włącza się do podobszaru A, przy czym, w przypadku budynków mieszkaniowo-usługowych dotyczy to wyłącznie części mieszkaniowej.

§ 7. Jeżeli granica podobszaru B przebiega przez szpital, dom opieki społecznej, budynek związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, wówczas budynek włącza się do podobszaru B.

§ 8. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu:

- 1) w podobszarze A:

- a) zakaz przeznaczania terenu pod zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zagrodową i zamieszkania zbiorowego, a także mieszkaniowo- usługową,
- b) zakaz tworzenia terenów rekreacyjno- wypoczynkowych,
- c) zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
- d) zakaz przeznaczania terenu pod budowę: szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2) w podobszarze B:

- a) zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowisk,
- b) zakaz przeznaczania terenu pod budowę: szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, działających w porze nocy.

§ 9. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie korzystania z terenu:

1) w podobszarze A:

- a) zakaz budowy budynków jedno- i wielorodzinnych oraz zamieszkania zbiorowego, zagrodowego, mieszkaniowo- usługowego, szpitali, domów opieki społecznej, a także obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- b) zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na budynki mieszkalne jedno- i wielorodzinne oraz zamieszkania zbiorowego, zabudowę zagrodową, mieszkaniowo- usługowe, szpitale, domy opieki społecznej, a także obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dopuszcza się rozbudowę, odbudowę oraz nadbudowę istniejących szpitali, domów opieki społecznej i obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania budynków w całości lub części na cele mieszkaniowe oraz budowę nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych jako towarzyszących innym funkcjom, na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego, na warunkach określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

2) w podobszarze B:

- a) zakaz budowy szpitali, domów opieki społecznej, obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, działających w porze nocy,
- b) zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych w całości lub części na szpitale, domy opieki społecznej oraz obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, działających w porze nocy,
- c) dopuszcza się rozbudowę odbudowę oraz nadbudowę istniejących szpitali, domów opieki społecznej i obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 10. W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków:

1) w podobszarze A:

- a) w budynkach istniejących oraz nowoprojektowanych należy zapewnić właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z obowiązującymi normami, poprzez zastosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,

2) w podobszarze B:

- a) w budynkach szpitali, domów opieki społecznej i budynkach związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należy zapewnić właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej, zgodnie z obowiązującymi normami, poprzez zastosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.

§ 11. Traci moc uchwała NR LI/1469/10 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 9 lutego 2010 r. w sprawie: utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Łask (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 29 marca 2010 r. Nr 88, poz. 689).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Łódzkiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Sejmiku

Marek Mazur