

Uchwała Nr IV/112/15
Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego
z dnia 16 lutego 2015 r.

w sprawie utworzenia w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszaru ograniczonego użytkowania wokół Lotniska Wojskowego w Królewie Malborskim – JW1128 Malbork/Krasnolęka.

Na podstawie art. 18 pkt 20, art. 89 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 596 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 135 ust. 1, 2, 3a i 3b ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 21, 888, 1238, z 2014 r. poz. 40, 47, 457, 1101, 1146, 1322, 1662, z 2015 r. poz. 122 i 151) uchwała się, co następuje:

§ 1

Tworzy się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego obszar ograniczonego użytkowania wokół Lotniska Wojskowego w Królewie Malborskim – JW1128 Malbork /Krasnolęka, którego zarządcą jest Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, zwany dalej „obszarem ograniczonego użytkowania”.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) dopuszczalnym poziomie hałasu – rozumie się przez to wielkość określoną wskaźnikiem hałasu L_{AeqD} lub L_{AeqN} w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.);
- 2) odpowiedniej izolacyjności akustycznej przegród budowlanych – rozumie się przez to izolacyjność akustyczną określoną zgodnie z Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej;
- 3) porze dnia - rozumie się przez to przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 22.00;
- 4) porze nocy - rozumie się przez to przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00;
- 5) terenach o podwyższonych wymaganiach akustycznych – rozumie się przez to tereny wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 lipca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112) w Tabeli 2 pod poz. 1, dla „startów, lądowań i przelotów statków powietrznych”;
- 6) właściwym klimacie akustycznym w budynkach – rozumie się przez to poziom dźwięku zgodny z obowiązującymi Polskimi Normami w dziedzinie akustyki budowlanej.

§ 3

1. Granicę zewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie obwiedni izol linii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $L_{AeqN} = 45$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych.
2. Granicę wewnętrzną obszaru ograniczonego użytkowania wyznacza granica terenu lotniska.

§ 4

W obszarze ograniczonego użytkowania wyróżnia się dwie strefy ze względu na rodzaj chronionego terenu:

1) strefa A (strefa zewnętrzna), ograniczona od zewnątrz granicą obszaru ograniczonego użytkowania (obwiednia izol linii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $L_{AeqN} = 45$ dB, pochodzącego od startów, lądowań i przelotów statków powietrznych, tj. dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów o podwyższonych standardach akustycznych) oraz od wewnątrz – obwiednią izol linii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $L_{AeqN} = 50$ dB i równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $L_{AeqD} = 60$ dB (tj. wartości dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej);

2) strefa B (strefa wewnętrzna), ograniczona od zewnątrz obwiednią izol linii równoważnego poziomu dźwięku A dla pory nocy $L_{AeqN} = 50$ dB i równoważnego poziomu dźwięku A dla pory dnia $L_{AeqD} = 60$ dB oraz od wewnątrz – granicą terenu lotniska.

§ 5

1. Jeżeli granica obszaru ograniczonego użytkowania przebiega przez szpital, dom opieki społecznej, budynek związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, wówczas cały budynek włączony jest do obszaru ograniczonego użytkowania.

2. Jeżeli granica strefy B obszaru ograniczonego użytkowania przebiega przez szpital, dom opieki społecznej, budynek związany ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego lub mieszkaniowo-usługowy, wówczas budynek włącza się do strefy B, przy czym, w przypadku budynków mieszkaniowo-usługowych, dotyczy to wyłącznie części mieszkaniowej.

§ 6

W obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu i sposobu korzystania z terenów:

1) w strefie A:

a) zakazuje się przeznaczenia terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, żłobki, domy dziecka itp., oraz wprowadza się zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska,

b) zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., przy czym zakaz ten nie obejmuje rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów,

c) zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) nie wprowadza się ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenów pod inną niż wskazana w lit. a zabudowę, w tym mieszkaniową,

e) dopuszcza się lokalizowanie innej niż wskazana w lit. b zabudowy, w tym zabudowy mieszkaniowej;

2) w strefie B:

- a) zakazuje się przeznaczenia terenu pod budowę szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., oraz wprowadza się zakaz tworzenia stref ochronnych „A” uzdrowiska,
- b) zakazuje się lokalizowania budynków o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp., przy czym zakaz ten nie obejmuje rozbudowy, odbudowy lub nadbudowy istniejących obiektów,
- c) zakazuje się zmiany funkcji budynków istniejących na budynki o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) zakazuje się przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz wprowadza się zakaz zmiany istniejącej funkcji terenu na mieszkaniową,
- e) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej, pod warunkiem zapewnienia właściwego klimatu akustycznego w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej.

§ 7

Określa się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków zlokalizowanych w obszarze ograniczonego użytkowania:

1) w **strefie A** - w istniejących budynkach o funkcji szpitali, domów opieki społecznej i budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, takich jak szkoły, przedszkola, internaty, domy dziecka itp. należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;

2) w **strefie B**:

a) w istniejącej zabudowie, w budynkach z pomieszczeniami wymagającym ochrony akustycznej należy zapewnić właściwy klimat akustyczny, poprzez stosowanie przegród budowlanych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy,

b) w nowoprojektowanych budynkach zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić odpowiednią izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 8

Przebieg granicy obszaru ograniczonego użytkowania na terenie województwa warmińsko-mazurskiego oraz stref A i B w części województwa warmińsko-mazurskiego określa załącznik nr 1 do uchwały.

§ 9

Graficzny przebieg granicy terenu lotniska stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 10

Współrzędne geodezyjne granicy obszaru ograniczonego użytkowania na terenie województwa warmińsko-mazurskiego oraz granic stref A i B w części województwa warmińsko-mazurskiego określa załącznik nr 3 do uchwały.

§ 11

Wykaz działek ewidencyjnych, które w całości lub w części znajdują się w granicach województwa warmińsko-mazurskiego na terenie obszaru ograniczonego użytkowania oraz w poszczególnych strefach A i B, określa załącznik nr 4 do uchwały.

§ 12

Lokalizację obszaru ograniczonego użytkowania w granicach województwa warmińsko-mazurskiego oraz jego stref A i B z oznaczeniem granic gmin, powiatów, województwa oraz obrębów geodezyjnych określa załącznik nr 5 do uchwały.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Sejmiku Województwa
Warmińsko-Mazurskiego

Piotr Żuchowski